

Số: 54/BC-TN&TXD.....

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 1 năm 2021
so với quý 1 năm 2020

Kiên Giang, ngày 28 tháng 04 năm 2021

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019,

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

Tại điều 14, điểm 4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

a) Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;

b) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;

c) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.

Căn cứ kết quả Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2021

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết quả kinh doanh của báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất quý 1 năm 2021 lợi nhuận biến động hơn 10% trở lên so với quý 1 năm 2020:

Tóm tắt báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2021

STT	Diễn giải	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3=1-2	4=3/2
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	246 392 159 653	132 377 097 347	114 015 062 306	86%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	1 769 599 467	1 710 334 639	59 264 828	3%
3	Giá vốn hàng bán	176 588 486 339	99 272 643 359	77 315 842 980	78%
4	Chi phí tài chính	7 319 054 583	3 207 965 447	4 111 089 136	128%
5	Chi phí bán hàng	5 727 682 682	3 299 550 218	2 428 132 464	74%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	30 003 166 617	18 889 694 435	11 113 472 182	59%
7	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	28 944 284 269	11 908 562 777	17 035 721 492	143%
8	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	21.983.165.840	9.574.845.179	12.408.320.661	130%

Tóm tắt báo cáo tài chính riêng quý 1/2021

STT	Diễn giải	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3=1-2	4=3/2
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	221 387 219 303	39 606 608 140	181 780 611 163	459%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	36 829 171	160 544 048	- 123 714 877	-77%
3	Giá vốn hàng bán	160 372 517 504	19 946 804 510	140 425 712 994	704%
4	Chi phí tài chính	3 945 007 854	996 850 542	2 948 157 312	296%
5	Chi phí bán hàng	3 206 314 995	1 007 065 887	2 199 249 108	218%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	23 231 747 799	12 881 943 048	10 349 804 751	80%
7	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	31 060 160 001	7 093 270 517	23 966 889 484	338%
8	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	24 809 230 378	5 466 853 089	19 342 377 289	354%

Lợi nhuận sau thuế quý 1/2021, báo cáo riêng tăng 354%, báo cáo hợp nhất tăng 130% so với báo cáo quý 1/2020 do nguyên nhân chủ yếu sau:

Quý 1 năm 2021, Công ty đã có nhiều nỗ lực trong hoạt động đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thành công trình bàn giao nhà để đạt mức doanh thu cao nhằm hoàn thành kế hoạch năm, cụ thể doanh thu quý 1/2021, báo cáo riêng tăng 459%, báo cáo hợp nhất tăng 86%.

Về chi phí, trong quý 1/2021, tiết kiệm chi phí tài chính, chi phí bán hàng, trong đó đặc biệt là chi phí quản lý: báo cáo riêng chỉ tăng 80%, báo cáo hợp nhất chỉ tăng 59% so với quý 1/2020.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh quý 1/2021 so với cùng kỳ năm trước Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân Trọng.

Nơi nhận :

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK-TP.HCM

CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XDKG
TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Như Phượng